



Datum: 2025-11-25  
Handläggare: Hanna Pettersson  
Diariernr: 2022.237 KS

Kommunstyrelsen

## **Tjänsteskrivelse - Antagande avseende Detaljplan för Ingared, Förskola vid Kärrbogärdevägen (del av Ingared 5:114)**

### **Ärendebeskrivning**

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för kommunal service i form av en ny förskola med sex avdelningar i två plan med kapacitet för cirka 120 barn. Planförslaget innebär att del av den kommunala fastigheten Ingared 5:114 ges ny markanvändning. För detta föreslås det att del av den allmänna platsmarken i gällande stadsplan B175 och detaljplan DP140 ersätts med kvartersmark för skoländamål med tillhörande parkering och tekniska anläggningar.

Sett till att planområdet utgör en del av ett större lövskogsområde, angränsande till skyddad natur i form av ett Natura 2000-område med bevarandevärdena nordlig ädellövskog och läderbagge, syftar planen till att utveckla platsen med hänsyn till och bevarande av befintlig värdefull naturmiljö.

Uppdraget att upprätta aktuell detaljplan ingår i planprioriteringen för 2025–2026, beslutad av kommunstyrelsen den 3 mars 2025, § 26.

Ett förslag till detaljplan har först varit föremål för samråd under sommaren 2024 och därefter hållits tillgängligt för granskning under hösten 2025.

### **Förvaltningens yttrande**

Samhällsbyggnadsförvaltningen har i granskningsutlåtande daterat den 24 november 2025 kommenterat de synpunkter som inkommit under granskningstiden. Inga revideringar av planförslaget är aktuella. Förutom granskningsutlåtandet utgörs antagandehandlingarna av plankarta, planbeskrivning och illustrationskarta.

Under granskningen inkom sju remissinstanser och tre sakägare med yttranden. Därutöver inkom synpunkter från barn och unga samt en anonym synpunkt, för vilka besvärsmått inte föreligger.

Länsstyrelsen har meddelat att med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § plan- och bygglagen och nu kända förhållanden kan planen accepteras. Under samråd och granskning har sakägarna framfört synpunkter avseende behovet av en ny förskola i Ingared och dess placering, där det uttryckts oro för störningar till följd av ökad trafik och ljud från förskoleverksamheten, samt ianspråktagande av rekreatjonsområde. Synpunkterna har beaktats men har i huvudsak inte kunnat tillgodoses inom ramen för planens syfte och genomförande. Sakägarna är därmed besvärsmåttigade.

Till granskning har sakägarna även framfört synpunkter på den planerade transformatorstationen som ska säkra elförsörjningen till förskolan. Synpunkterna har huvudsakligen rört oro för strålning och buller. Det har också framförts synpunkter om risk för otrygghet till följd av ökad vistelse och risk för skadegörelser i området, liksom påverkan på platsens naturvärden. Dessa synpunkter har föranlett förtydliganden i planhandlingarna.

Planläggningen sker med utökat förfarande eftersom förslaget bedöms vara av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse. Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att den förslagna markanvändningen inte medför någon betydande miljöpåverkan och inte heller ger upphov till betydande olägenheter eller några risker för människors hälsa och säkerhet. Planen antas slutligen i kommunfullmäktige.

### **Ekonomisk bedömning**

Exploatören har träffat ett planavtal med planenheten angående finansiering av planarbetet. Ett genomförandeavtal ska skrivas mellan kommunen och exploatören för att reglera utförandeansvar och kostnadsfördelning.

Exploatören bekostar och ansvarar för samtliga anläggningar inom kvartersmark avsedd för skoländamål inkluderat parkering och dagvattenhantering. Teknisk anläggning för transformatorstation ska uppföras och förvaltas av ansvarig elnätsaktör. Dess anläggningskostnader bekostas av exploatören.

Inom allmän platsmark delar kommunen och exploatören på kostnaderna då vissa åtgärder bedöms som nödvändiga för skoländamålet.

Genomförandet av detaljplanen innebär behov av marksanering, vilket bekostas av kommunen. Därutöver krävs upprustning av anslutande gång- och cykelvägar och gångtunnel, vilket kommer att föranleda ökade driftkostnader för kommunen. Det tillkommer även driftkostnader för underhåll av allmän platsmark – Natur.

Kommunen erhåller intäkter genom försäljning av kvartersmarken.

### **Förslag till beslut**

#### **Förslag till beslut i kommunfullmäktige**

Detaljplan för Ingared, Förskola vid Kärrbogärdevägen (del av Ingared 5:114), antas.

### **Beslutsunderlag**

Planhandlingar: Plankarta  
Illustrationskarta  
Planbeskrivning  
Samrådsredogörelse  
Granskningsutlåtande

### **Beslutet ska skickas till**

Planenheten

Sabina Johnsen  
Stadsplaneringschef

Hanna Pettersson  
Planarkitekt